



Prethodni stečajni postupak dužnika PERSONA GRATA d.o.o. – Zahtjev za očitovanjem

Šalje Ivica Tomić <ivica.tomic@vmdgrupa.hr>

Datum čet, 16.7.2026. 12:20

Prima davorin.kapustic@gmail.com <davorin.kapustic@gmail.com>

 Broj privitaka: 5 (veličina: 9 MB)

Karice dobavljača 2024 i povrat PDV-a.zip; Računi+ izvod.zip; Ugovori o kupoprodaji.zip; Zajmovi, asignacija, prijeboj.zip; Očitovanje prema Poreznoj upravi.pdf;

Poštovani kolega,

ispričavamo se zbog zakašnjele dostave tražene dokumentacije. Budući da se radi o zajedničkoj adresi elektroničke pošte za više društava unutar grupacije VMD GRUPA, Vaša je poruka zbog velikog broja zaprimljenih e-mailova nenamjerno previđena.

Sukladno Vašem traženju, u privitku dostavljamo pravnu i financijsku dokumentaciju kojom raspoložemo, iz koje nedvojbeno proizlazi da je društvo VMD MODEL u cijelosti ispunilo sve svoje obveze prema društvu PERSONA GRATA iz sklopljenih kupoprodajnih ugovora, uključujući i obvezu koja se odnosi na potraživanje (dug) u iznosu od 4.435.000,00 eura, koje je predmet Vašeg zahtjeva za pojašnjenjem.

Iz dostavljene dokumentacije, kao i očitovanja knjigovodstvenog servisa FOKUS9, obrta za poslovne usluge, na koje se pozivate u svom Izvješću, proizlazi da predmetna transakcija između društava VMD MODEL i društva PERSONA GRATA nije evidentirana u poslovnim knjigama društva PERSONA GRATA. Navedeno potvrđuje i izjava knjigovođe da nije raspolagao predmetnom dokumentacijom. S druge strane, u dostavljenoj knjigovodstvenoj kartici društva VMD MODEL naći ćete uredno proknjižene sve događaje za koje smo Vam dostavili isprave.

Slijedom navedenoga, poslovne knjige društva PERSONA GRATA nisu potpune niti vjerno prikazuju stvarno stanje međusobnih prava i obveza, odnosno dugovanja i potraživanja u odnosu na društvo VMD MODEL.

U prilog tome, posebno ističemo da smo od uprave društva PERSONA GRATA zaprimili Potvrdu stanja na dan 31. prosinca 2024. godine, iz koje nedvojbeno proizlazi da društvo PERSONA GRATA na navedeni datum nije imalo nikakvih potraživanja prema društvu VMD MODEL. Navedena potvrda dostavlja se u privitku, u mapi „Kartica dobavljača 2024 i povrat PDV-a“.

Budući da smo tijekom poreznog nadzora nad društvom PERSONA GRATA bili pozvani dostaviti dodatna pojašnjenja u vezi s predmetnom transakcijom, u privitku Vam dostavljamo Očitovanje prema Poreznoj upravi iz 2025. godine, koje je kolegica iz računovodstva dostavila Poreznoj upravi. Na navedeno očitovanje Porezna uprava nije imala daljnjih upita niti zahtjeva za dodatnim pojašnjenjima.

Slijedom svega navedenog, osobito temeljem dostavljene dokumentacije molimo da izradite Dopunu svog Izvještaja za Sud kako bi isti odražavao stvarno činjenično stanje u pogledu nepostojanja dugovanja društva VMD MODEL prema društvu PERSONA GRATA.

Ovim putem Vam zahvaljujem na razumijevanju, te Vas molim da nam se slobodno obratite u slučaju bilo kakvih pitanja ili potrebe za dodatnim pojašnjenjem.

S poštovanjem,



Ivica Tomić, dipl. iur.

pravna služba

e-mail

ivica.tomic@vmdgrupa.hr

VMD GRUPA d.o.o.

Strojarska cesta 20/25. kat

tel.

+385 1 6065 237

HR-10000 Zagreb

mob. fax.

+385 98 486 484

+385 1 6065 223

www.vmdgrupa.hr

From: Davorin Kapustić <davorin.kapustic@gmail.com>

Sent: Friday, June 12, 2026 10:24 AM

To: info@vmdgrupa.hr

Subject: Prethodni stečajni postupak dužnika PERSONA GRATA d.o.o. – Zahtjev za očitovanjem

Poštovani,

obavještavam Vas da sam rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu imenovan **privremenim stečajnim upraviteljem** društva **PERSONA GRATA d.o.o.**, OIB: 12977856207, sa sjedištem u Pražnici 4, Zagreb, u okviru **prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka**.

Zadaća prethodnog postupka jest utvrditi je li dužnik nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen, a moja je dužnost kao privremenog stečajnog upravitelja ispitati i dokumentirati cjelokupnu imovinu i potraživanja dužnika te o tome sastaviti izvješće sudu, na temelju kojeg će se odlučivati o daljnjem tijeku tog postupka.

Napominjem da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijelo **Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu** u ime vjerovnika **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina**, i to po osnovi neplaćenih poreza i javnih davanja u ukupnom iznosu od **893.318,69 EUR** (stanje na dan 16. srpnja 2025.), od čega se na **neplaćeni PDV odnosi 576.423,01 EUR** (glavnica 562.836,69 EUR + tekuće kamate 13.586,32 EUR), a na porez na dobit 316.835,68 EUR, budući da su računi dužnika u to vrijeme bili u neprekidnoj blokadi već 167 dana.

U okviru navedenih radnji, iz poslovnih knjiga dužnika PERSONA GRATA d.o.o. evidentirana su **potraživanja prema Vašem društvu VMD MODEL d.o.o, Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713 u ukupnom iznosu od 4.435.000,00 EUR**, temeljem dvaju ugovora o kupoprodaji nekretnina na lokaciji Ulice Milana Ogrizovića u k.o. Trešnjevka Nova, koja sam ujedno pribavio iz zbirke isprava predmetno zemljišnoknjižnog suda, a radi se o sljedećim ugovorima:

1. **Ugovor od 11. listopada 2024.** (kčbr. 1094, zk.ul. 12086) – kupoprodajna cijena 4.125.000,00 EUR (s PDV-om), uz navedenu izjavu o međusobnom prijeboju u iznosu od 4.000.000,00 EUR i gotovinsku uplatu od 125.000,00 EUR.
2. **Ugovor od 26. studenog 2024.** (kčbr. 1088 i 1089, zk.ul. 12682) – kupoprodajna cijena 875.000,00 EUR (s PDV-om), uz predviđenu uplatu od 435.000,00 EUR izravno na račun Državnog proračuna RH radi podmirenja poreznih obveza prodavatelja, a ostatak na račun dužnika u 2 rate.

Budući da navedeni iznosi nisu u cijelosti evidentirani kao naplaćeni u poslovnim knjigama dužnika, radi izrade točnog i potpunog izvješća koje sam dužan podnijeti sudu, **molim Vas da mi što prije, a najkasnije u roku od 5 dana od primitka ove obavijesti pisanim putem očitujete o sljedećem:**

1. Što je bila **protutražbina Vašeg društva prema PERSONA GRATA d.o.o.** koja je bila predmet prijeboja od 4.000.000,00 EUR ugovorenog čl. 4. Ugovora od 11. listopada 2024., te molim dostavu relevantne dokumentacije kojom se prijeboj dokazuje (ugovor o zajmu, odluka, izjava o prijeboju i sl.).
2. Jeste li do 2. prosinca 2024. **uplatili iznos od 435.000,00 EUR na račun Državnog proračuna RH** za porezne obveze PERSONA GRATA d.o.o., sukladno čl. 4. st. 2. Ugovora od 26. studenog 2024., te molim dostavu potvrde o izvršenoj uplati.

Upozoravam Vas da su, sukladno odredbama Stečajnog zakona, sve osobe koje raspolažu podacima o imovini i potraživanjima dužnika dužne surađivati s privremenim stečajnim upraviteljem i davati mu točne i potpune podatke, a tražene informacije bit će korištene isključivo u svrhu sudskog postupka.

Pisano očitovanje s pratećom dokumentacijom molim dostaviti na adresu elektroničke pošte: davorin.kapustic@gmail.com ili poštom na adresu mog odvjetničkog ureda u Ivancu, Akademika Mirka Maleza 4.

Zahvaljujem na suradnji i ostajem na raspolaganju za sva dodatna pitanja.

S poštovanjem,

Davorin Kapustić, odvjetnik

Privremeni stečajni upravitelj PERSONA GRATA d.o.o.

Ova poruka i svi njezini privici mogu sadržavati povjerljive informacije i osobne podatke te su namijenjeni isključivo osobi ili subjektu kojem su upućeni. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te izbrišete poruku.

Grupa poduzetnika VMD GRUPE obrađuje osobne podatke u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 i važećim propisima o zaštiti podataka. Više informacija o obradi osobnih podataka dostupno je u Politici zaštite osobnih podataka i u Politici privatnosti dostupnoj na www.vmdgrupa.hr.

Ivica Tomić

Pošiljatelj: Žaklina Duvnjak
Poslano: 16. srpnja 2026. 10:27
Prima: Ivica Tomić; Ivana Putak Ivić
Predmet: FW: PERSONA GRATA d.o.o., Recikliranje tekstila j.d.o.o.



Žaklina Duvnjak
voditelj računovodstva
e-mail zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr
mob +385 98 362 544
tel. +385 1 6065 230
fax +385 1 6065 223

VMD GRUPA d.o.o.
Strojarska cesta 20/25 kat
HR-10000 Zagreb
www.vmdgrupa.hr

From: Josipa Štefanić <josipa.stefanic@porezna-uprava.hr>
Sent: Thursday, September 4, 2025 7:30 AM
To: Žaklina Duvnjak <zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr>
Subject: RE: PERSONA GRATA d.o.o., Recikliranje tekstila j.d.o.o.

Poštovani,
Potvrđujemo primitak obavijesti i dokumentacije .

Lp



MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA
10000 Zagreb

Josipa Štefanić
Inspektor II vrste
Porezna uprava - Područni ured Krapina
Služba za nadzor
A: Ivana Rendića 5, Krapina
Tel. 049 325 538
e-pošta: josipa.stefanic@porezna-uprava.hr

From: Žaklina Duvnjak <zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 3:48 PM
To: Josipa Štefanić <josipa.stefanic@porezna-uprava.hr>
Cc: Ivica Tomić <ivica.tomic@vmdgrupa.hr>
Subject: RE: PERSONA GRATA d.o.o., Recikliranje tekstila j.d.o.o.

UPOZORENJE: Pošiljatelj je izvan Porezne uprave. Ne otvarajte privitke niti ne otvarajte poveznice, ako niste sigurni u

njihovu ispravnost i sigurnost.

Poštovana,
U privitku dostavljam traženu dokumentaciju.

Davanje zajma tvrtki RECIKLIRANJE TEKSTILA j.d.o.o. , kao niti povrat istog , nismo proveli na kartici partnera , nego smo knjiženje proveli samo na kartici tvrtke PERSONA GRATA d.o.o.

VMD MODEL d.o.o. je tvrtka koja je željela kupiti zemljište za građenje . Slavko Kardum nije želio prodati zemljište VMD MODEL nego je prodavao tvrtku PERSONA GRATA koje je bila vlasnik tog zemljište.
Prodao je udjel u tvrtki RECIKLIRANJU TEKSTILA , a VMD MODEL mu je za to plaćanje dao zajam , kako bi platio udjel u tvrtki PERSONA GRATA vlasniku SLAVKU KARDUMU.
Time je izvršena obveza tvrtke RECIKLIRANJE TEKSTILA prema S.Kardumu , čime je tvrtka RECIKLIRANJE TEKSTILA postala vlasnik tvrtke PERSONA GRATA .
PERSONA GRATA je bila vlasnik zemljišta koje je VMD MODEL želio kupiti .
Kompenzacijom su zatvorene međusobne obveze i potraživanja u sve tri tvrtke.
Pretpostavljam da je u tvrtki PERSONA GRATA izostalo knjiženje kompenzacije i zatvaranje potraživanja prema VMD MODELu i da je trebalo ostati otvoreno potraživanje po danom zajmu tvrtki RECIKLIRANJE TEKSTILA .
U tvrtki RECIKLIRANJE TEKSTILA bi trebala postojati obveza po primljenom zajmu od PERSONA GRATA za zajam kojim je plaćen udjel Slavku Kardumu.

Ukoliko sam nešto krivo napisala ili je potrebno još dodatnih objašnjenja , možemo se sutra čuti telefonski , pa bismo kolega pravnik i ja pokušali još jasnije riješiti sve nedoumice.

Pozdravljam Vas,



Žaklina Duvnjak
voditelj računovodstva
e-mail zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr
mob +385 98 362 544
tel. +385 1 6065 230
fax +385 1 6065 223

VMD GRUPA d.o.o.
Strojarska cesta 20/25 kat
HR-10000 Zagreb
www.vmdgrupa.hr

Poštovani, ako se ovom komunikacijom razmjenjuju osobni podaci, primite na znanje da će se isti obrađivati isključivo u svrhe za koje su traženi ili dani, sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (EU) 2016/679 te našim [Politikama zaštite osobnih podataka](#)

From: Josipa Štefanić <josipa.stefanic@porezna-uprava.hr>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 1:33 PM
To: Žaklina Duvnjak <zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr>
Subject: FW: PERSONA GRATA d.o.o., Recikliranje tekstila j.d.o.o.

From: Josipa Štefanić
Sent: Wednesday, September 3, 2025 1:32 PM
To: 'zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr' <zaklina.duvnjak@vmdgrupa.hr>
Subject: PERSONA GRATA d.o.o., Recikliranje tekstila j.d.o.o.

Poštovani, molimo potvrdu primitka zahtjeva i postupanje po istom.



MINISTARSTVO FINANCIJA I
POSREDOVANJE
POREZNA UPRAVA
POSREDOVANJE

Josipa Štefanić
Inspektor II vrste
Porezna uprava - Područni ured Krapina
Služba za nadzor
A: Ivana Rendića 5, Krapina
Tel. 049 325 538
e-pošta: josipa.stefanic@porezna-uprava.hr

Ova poruka i svi njezini privici mogu sadržavati povjerljive informacije i osobne podatke te su namijenjeni isključivo osobi ili subjektu kojem su upućeni. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te izbrišete poruku.

Grupa poduzetnika VMD GRUPE obrađuje osobne podatke u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (EU) 2016/679 i važećim propisima o zaštiti podataka. Više informacija o obradi osobnih podataka dostupno je u Politici zaštite osobnih podataka i u Politici privatnosti dostupnoj na www.vmdgrupa.hr

Strojarska cesta 20, Zagreb

Kartica partnera 1075-PERSONA GRATA d.o.o.

Adresa: Zagreb 10000, Pražnica 4

IBAN: HR2725000091101479679

Dat.knj.	Šifra - br. dok.	Sadržaj knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Uparni dok.	Dat. dok.	Dat. dos.	Mjesto troška - Org. nivo - Ugovor
26.11.24	DAPR-11	Rn 04-1-1	192.000,00		192.000,00	42-021-24	26.11.24		MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
05.12.24	DAPR-12	Rn storno 04-1-1	-192.000,00		0,00	44-021-24	05.12.24		MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
Ukupni promet :			0,00	0,00	Za konto: 1250 (Dani avansi dobavljačima)				
Saldo:				0,00					
08.10.24	IZVP-176	cesija S.KARDUM - RECIKLIRANJE TI	4.000.000,00		4.000.000,00		08.10.24		MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
11.10.24	IZVP-179	Uplata prema Ug.o kupop.zemljište Og	125.000,00		4.125.000,00		11.10.24		MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
11.10.24	UF01-10	Rn 03-1-1 k.č.br.1094		4.125.000,00	0,00	1397-001-24	11.10.24	11.10.24	MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
26.11.24	IZVP-206	Isplata dijela kupovnine premaUgovoru	240.000,00		240.000,00		26.11.24		
26.11.24	DAPR-11	Rn 04-1-1	-240.000,00		0,00	42-021-24	26.11.24		MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
04.12.24	IZVP-211	Isplata po kupoprodajnom ugovoruza F	435.000,00		435.000,00		04.12.24		
04.12.24	IZVP-211	Isplata preostale kupovnine premaUgo	200.000,00		635.000,00		04.12.24		
05.12.24	DAPR-12	Rn storno 04-1-1	240.000,00		875.000,00	44-021-24	05.12.24		MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
05.12.24	UF01-12	Rn 05-1-1 K.Č.1088,K.Č.1089 Ogrizovi		875.000,00	0,00	1609-001-24	05.12.24	05.12.24	MT:2009 - (I)IZV/DOB/PR - (II)CIJELIPROJ
Ukupni promet :			5.000.000,00	5.000.000,00	Za konto: 2200 (Dobavljači)				
Saldo:				0,00					
Ukupni promet :			5.000.000,00	5.000.000,00					
Saldo :				0,00					

PERSONA GRATA d.o.o.

Pražnica 4, Zagreb

05.03.2025

POTVRDA STANJA

Poštovani,

Revizorsko društvo FORVIS MAZARS d.o.o. obavlja reviziju financijskih izvještaja **VMD MODEL d.o.o.** za godinu koja završava **31. prosinca 2024.** godine. U vezi toga, želimo potvrditi stanje Vaših otvorenih stavaka prema društvu VMD MODEL d.o.o. na dan **31. prosinca 2024.** godine.

Molimo Vas da potpisani i pečatirani odgovor vratite na e-mail adresu paola.brucic@forvismazars.com s koje Vam šaljemo potvrđivanje.

Uz izraze našeg poštovanja,

Forvis Mazars d.o.o. – revizorsko društvo

U ime:

Žaklina Duvnjak, voditelj računovodstva

VMD MODEL d.o.o.

Strojarska cesta 20, 25. kat, 10 000 Zagreb

VMD MODEL
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 61472246713

Odgovor od strane partnera za revizorsko društvo **FORVIS MAZARS d.o.o. :**

	2024. godina
Saldo na našem računu dobavljača:	—
Saldo na našem računu kupaca:	—
Saldo na našem računu danih/primljenih predujmova:	—
Saldo na našem računu danih/primljenih zajmova:	—
Ukoliko postoje otvorene stavke po drugoj osnovi molim da navedete:	—

Ukoliko postoje otvorene stavke po drugoj osnovi molim da navedete:

Molimo Vas da za sve navedene iznose svakako priložite Vaše izvode otvorenih stavki u Vašim poslovnim knjigama za partnera **VMD MODEL d.o.o.**

Datum:

16.04.2025.

Potpis i
pečat:



PERSONA GRATA
d.o.o.
Zagreb

OIB: 02535697732
Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 217
Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

OIB: 61472246713
Naziv i adresa klijenta: VMD MODEL D.O.O., STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU (Dnevni)

Stranica: 1/1
978 EUR

Stanje prethodnog izvatka: 132.350,03
Ukupni dugovni promet na dan: 600.000,00
Ukupni potražni promet na dan: 656.495,10
Novo stanje: 188.845,13

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj primatelja Poziv na broj platitelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE HRVATSKA	2024656934033 HR68 1201-61472246713 HR00 1110734011	POVRAT	13.12.2024 13.12.2024		583.833,87
2.	HR5424840081100503214 ELEKTRO-PRELOG D.O.O. ULICA KNEZA BORNE 24 10000 ZAGREB HRVATSKA	2024656934172 HR99 HR00 02-246-24	Najammina i pričuva za prosinac/2024	13.12.2024 13.12.2024		381,00
3.	HR5024020061100802755 OCANEQ d.o.o. za zastupanje, trgovin KRUGE 7 10000 - ZAGREB HRVATSKA	2024657193852 HR00 37207740961 HR00 61472246713	Plaćanje prema Ugovoru br. M-01-12-24-363/P	13.12.2024 13.12.2024		54.031,25
4.	HR2124070001100254864 MILIČIĆ PROMOTION d.o.o. Ulica kneza Borne 24/3 10000 ZAGREB	2024657495877 HR99 HR00 03-188-24	Po RN. 188-VP1-3-24	13.12.2024 13.12.2024		965,23
5.	HR1623400999000000070 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.-PROLAZNI ZAGREB	2024657500032 HR00 249404398 HR05 1608509-1110734011	Prijenos na oročenje po ugovoru broj: 8311010337	13.12.2024 13.12.2024	600.000,00	
6.	HR4323500001103119001 .Ljekarna Elena Matas, mag.pharm. i ULICA KNEZA BORNE 24 ZAGREB HRVATSKA	2024657871242 HR99 HR00 03-256-24	UPLATA 256	13.12.2024 13.12.2024		2.001,00
7.	HR1923600001102526181 GYMS4YOU D.O.O. HRVATSKA *** KRAJ 978 EUR IZVATKA ***	2024658097763 HR00 24-1200-007472 HR00 02-248-24	PLAĆANJE RAČUNA248-VP1-2-24	GDSV 13.12.2024 13.12.2024		15.282,75

Ispis analitičke kartice konta
Konto: 1407 - Pretporez veći od obveze

Dat.knj.	Šifra - br. dok.	Šifra partnera	Sadržaj knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Mjesto tr.	Org. nivo - Ugov.
31.08.24	TEPO-8		Obrada poreza 08/2024	2.371,84		2.371,84	MT:1000	
30.09.24	TEPO-9		Obrada poreza 09/2024 -priji.na kto 2407		2.371,84	0,00	MT:1000	
31.10.24	TEPO-10		Obrada poreza 10/2024	583.833,87		583.833,87	MT:1000	
30.11.24	TEPO-11		Obrada poreza 11/2024	93.764,35		677.598,22	MT:1000	
13.12.24	IZVP-217		POVRAT PDVa		583.833,87	93.764,35		
31.12.24	TEPO-12		Obrada poreza 12/2024	115.101,63		208.865,98	MT:1000	
31.12.24	TEPO-12		Obrada poreza 12/24 -ispravak m iz PPO	-443,98		208.422,00	MT:1000	
31.12.24	TEPO-12		PDV 12/24 -Ispravak najam ST-702 PK M	-9.493,87		198.928,13	MT:1000 - (I)BRANIMIROV - (II)ST - (III)B-702 PK	
Ukupni promet :				785.133,84	586.205,71			
Zaključak 2024 :					198.928,13			
Prijenos u 2025 :				785.133,84	785.133,84			
				198.928,13				

Šef računovodstva:

MP

Direktor:

VMD MODEL d.o.o.
ZAPRIMLJENO
001-24-976
07-11-2024

PERSONA GRATA d.o.o.
Pražnica 4, 10000 ZAGREB
OIB:12977856207

IBAN:HR2725000091101479679

VMD MODEL d.o.o.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
OIB:61472246713

Rok i način plaćanja: 11.10.2024 transakcijski račun
Datum računa: 11.10.2024.

RAČUN BR. 03-1-1

R.br. jed mjere	Naziv robe i usluge količina cijena	iznos	pdv	iznos stavke
1	nekretnina na k.č. br.1094, Ulica Milana Ogrizovića, z.k.ul.broj 12086, k.o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA			
kom	1 3.300.000,00€	3.300.000,00€	825.000,00€	4.125.000,00€

Osnovica: 3.300.000,00 €

PDV: 825.000,00 €

Iznos za naplatu: 4.125.000,00 €

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS:01479997. Ovlaštena osoba: Karlo Mlinarić

Dokument je valjan bez žiga i potpisa.

PERSONA GRATA d.o.o.
Pražnica 4, 10000 ZAGREB
OIB:12977856207
IBAN:HR2725000091101479679

VMD MODEL d.o.o.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
OIB:61472246713

Rok i način plaćanja: 26.11.2024 transakcijski račun
Datum računa: 27.11.2024.

RAČUN BR. 04-1-1

R.br. jed mjere	Naziv robe i usluge količina cijena	iznos	pdv	iznos stavke
1 kom	RAČUN ZA AVANS 1	192.000,00€	48.000,00€	240.000,00€

Osnovica: 192.000,00 €

PDV: 48.000,00 €

Iznos za naplatu: 240.000,00 €

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS:01479997. Ovlaštena osoba: Karlo Mlinarić

Dokument je valjan bez žiga i potpisa.

PERSONA GRATA d.o.o.
Pražnica 4, 10000 ZAGREB
OIB:12977856207
IBAN:HR2725000091101479679

VMD MODEL d.o.o.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
OIB:61472246713

Rok i način plaćanja: 05.12.2024 transakcijski račun

Datum računa: 05.12.2024.

RAČUN BR. 05-1-1

R.br.	Naziv robe i usluge		iznos	pdv	iznos stavke
jed mjere	količina	cijena			
1	nekretnina na k.č. br.1088 i k.č. br.1089 , Ulica Milana Ogrizovića, z.k.ul.broj 12682, k.o. 339270, TREŠNJEVKA NOVA				
kom	1	700.000,00€	700.000,00€	175.000,00€	875.000,00€

Osnovica: 700.000,00 €

PDV: 175.000,00 €

Iznos za naplatu: 875.000,00 €

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS:01479997. Ovlaštena osoba: Karlo Mlinarić

Dokument je valjan bez žiga i potpisa.

PERSONA GRATA d.o.o.

Pražnica 4, 10000 ZAGREB

OIB:12977856207

IBAN:HR2725000091101479679

VMD MODEL d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

OIB:61472246713

Rok i način plaćanja: 05.12.2024 transakcijski račun

Datum računa: 05.12.2024.

STORNO RAČUNA BR. 04-1-1

R.br.	Naziv robe i usluge				
jed mjere	količina cijena	iznos	pdv	iznos stavke	
1	RAČUN ZA AVANS				
kom	1	-192.000,00€	-48.000,00€	-240.000,00€	

Osnovica: -192.000,00 €

PDV: - 48.000,00 €

Iznos za naplatu: -240.000,00 €

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu. MBS:01479997. Ovlaštena osoba: Karlo Mlinarić

Dokument je valjan bez žiga i potpisa.

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 176
Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 08.10.2024
SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 2.174.982,33
Ukupni dugovni promet na dan: 4.002.551,38
Ukupni potražni promet na dan: 2.102.740,02
Novo stanje: 275.170,97

OIB: 61472246713
Naziv i adresa klijenta: VMD MODEL D.O.O., STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR642340009100000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB HRVATSKA	2024526505185 HR05 42412-901365712068 HR99	ISPLATA GLAVNICE PO UGOVORU BROJ: 8 310980960	08.10.2024 08.10.2024		200.000,00
2.	HR4323600001103119001 .Ljekarna Elena Matas, mag.pharm. i ULICA KNEZA BORNE 24 ZAGREB HRVATSKA	2024526505311 HR99 HR00 02-212-24	UPLATA 212	08.10.2024 08.10.2024		2.286,30
3.	HR6623400091110309250 NIKMARK D.O.O. STROJARSKA CESTA 20 ZAGREB HRVATSKA	2024526686354 HR99 HR00 08102024	Pozajmica	08.10.2024 08.10.2024		1.900.000,00
4.	HR3724840081502029357 KA2 USLUGE D.O.O POTOK 14 ZAGREB HRVATSKA	2024526832618 HR99 HR00 0-0056-2024	Ponuda 0056-2024	08.10.2024 08.10.2024	2.551,38	
5.	HR2323400091110839062 CHAIR4U D.O.O. ULICA HERMANA BUŽANA 20 ZAGREB HRVATSKA	2024526896795 HR99 HR99	pl	08.10.2024 08.10.2024		453,72
6.	HR5624840083236848698 SLAVKO KARDUM ZAGREB HRVATSKA	2024527134835 HR99 HR00 08102024	naknada za prijenos 100% udjela udr uštvu PERSONA GRATA d.o.o.,OU-443-2 /2024 i DK-23-2/2024	08.10.2024 08.10.2024	4.000.000,00	
*** KRAJ 978 EUR IZVATKA ***						

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 179

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 11.10.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 239.137,06

Ukupni dugovni promet na dan: 130.196,07

Ukupni potražni promet na dan: 244.471,62

Novo stanje: 353.412,61

OIB: 61472246713

Naziv i adresa klijenta: VMD MODEL D.O.O., STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	IE91CITI99005123687003 FOREIGN AND COMMONWEALTH OFFICE KING CHARLES STREET LONDON, UNITED K UJEDINJENO KRALJEVSTVO VELIKE BRITAN	2024533319642 537939	02-217-24 217-VP1-2-24 2024-10-03	11.10.2024 11.10.2024		11.400,00
2.	HR7924020061100754703 ATELIER 4DIA d.o.o. za usluge FIJANOVA ULICA 15 10000 - ZAGREB HRVATSKA	2024533512321 HR99 HR00 02-199-24	pl,rč atelier 4dia 199-VP-1-2-24	11.10.2024 11.10.2024		104,49
3.	HR4224840081106266163 ZUMI LUX D.O.O. SREDNJACI 26 ZAGREB HRVATSKA	2024533818914 HR99 HR00 99-1-1	Račun 99 i 103	11.10.2024 11.10.2024	5.196,07	
4.	HR2725000091101479679 PERSONA GRATA D.O.O. PRAŽNICA 4 ZAGREB HRVATSKA	2024533999876 HR99 HR00 11102024	Uplata kupovnine prema Ugovoru okup oprodaji nekretnine	11.10.2024 11.10.2024	125.000,00	
5.	HR3323900011300028779 FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70	2024534102833 HR00 8-21669 HR00 61472246713	Povrat jamčevine u spisu OVR-154/20 21, ID nadmetanja 41821	11.10.2024 11.10.2024		115.283,13
6.	HR3624020063209270473 DUBRAVKO JUKIĆ BUKOVAČKA CESTA 72/A 10000 HRVATSKA	2024534407646 HR05 245139206-051 HR99	Plaćanje po ugovoru M-01-10-24-357/ P	11.10.2024 11.10.2024		117.684,00
*** KRAJ 978 EUR IZVATKA ***						

OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 206

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

OIB: 61472246713

Naziv i adresa klijenta: VMD MODEL D.O.O., STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU (Dnevni)

Datum izvatka: 26.11.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stranica: 1/3
978 EUR

Stanje prethodnog izvatka: 188.180,91
Ukupni dugovni promet na dan: 244.368,63
Ukupni potražni promet na dan: 250.000,00
Novo stanje: 193.812,28

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR8123400091110117211 VMD GRUPA D.O.O. STROJARSKA 20 ZAGREB HRVATSKA	2024622348643 HR99 HR00 26-11-2024	pozajmica	 26.11.2024 26.11.2024		250.000,00
2.	HR2725000091101479679 PERSONA GRATA D.O.O. PRAŽNICA 4 ZAGREB HRVATSKA	2024622449347 HR99 HR00 26112024	Isplata dijela kupovnine prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine	 26.11.2024 26.11.2024	240.000,00	
3.	HR2723600001101557492 BIORINE D.O.O. Pavla Perića 2, 10 040 Zagreb Zagreb HRVATSKA	2024622603167 GR1RB1 HR00 1426-001-24 HR00 477-24	Plaćanje računa 477/24-P1-1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	294,30	
4.	HR5623600001102949114 CENTUM d.o.o. Andrije Hebranga 12 Zadar HRVATSKA	2024622603168 GR1RB1 HR00 1436-001-24 HR00 57-01-01	Plaćanje računa 57-01-01-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	312,50	
5.	HR5623600001102949114 CENTUM d.o.o. Andrije Hebranga 12 Zadar HRVATSKA	2024622603172 GR1RB2 HR00 1437-001-24 HR00 56-01-01	Plaćanje računa 56-01-01-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	156,25	
6.	HR0824850031100207803 G.K.T. TUŠKANAC D.O.O. SAVSKA CESTA 102 Zagreb HRVATSKA	2024622603173 GR1RB2 HR00 1434-001-24 HR00 7310-2403833-9	Plaćanje računa 24-03833-P1-1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	204,79	
7.	HR4924070001500325331 HEP-ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32 Zagreb HRVATSKA	2024622603174 GR1RB3 HR00 1435-001-24 HR01 2202442596-241020-7	Plaćanje računa 2202442596-241020-7-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	69,34	

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 206

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 26.11.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
8.	HR7223400091110604022 INTERIJER ROPUŠ d.o.o. 1. Crikvenička 61 Zagreb HRVATSKA	2024622603175 GR1RB3 HR00 1428-001-24 HR00 106-1-1	Plaćanje računa 106-1-1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	928,00	
9.	HR8123400091110117211 VMD GRUPA d.o.o. Strojarska cesta 20 Zagreb HRVATSKA	2024622603176 GR1RB4 HR00 1448-001-24 HR00 03-462-24	Plaćanje računa 462-VP1-3-24-001-20 24 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	274,35	
10.	HR8423600001101497684 V.M.Z. d.o.o. Franje Lučić 17 Zagreb HRVATSKA	2024622603177 GR1RB4 HR00 1447-001-24 HR00 24-03100068-009291	Plaćanje računa 68-V1-1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	1.427,45	
11.	HR8724840081101373934 TEKLA VRATA d.o.o. Krstel Hegeđušića 34c Sesvete HRVATSKA	2024622603178 GR1RB5 HR00 1433-001-24 HR00 46-1	Plaćanje računa 46/TR/1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	78,75	
12.	HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB gradski ured za prostorn Trg Stjepana Radića 1 Zagreb HRVATSKA	2024622603179 GR1RB5 HR00 1438-001-24 HR01 12556780-983983162-9	Plaćanje računa 12556780-983983162- 9-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	36,61	
13.	HR2823600001500114760 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb HRVATSKA	2024622603180 GR1RB6 HR00 1441-001-24 HR00 12562608-984264119-0	Plaćanje računa 12562608-984264119- 0-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	8,58	
14.	HR2823600001500114760 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb HRVATSKA	2024622603181 GR1RB7 HR00 1439-001-24 HR01 12559887-984264097-9	Plaćanje računa 12559887-984264097- 9-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	8,52	

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 206

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 26.11.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
15.	HR2823600001500114760 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb HRVATSKA	2024622603182 GR1RB8 HR00 1440-001-24 HR01 12559895-984264100-1	Plaćanje računa 12559895-984264100-1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	8,22	
16.	HR2823600001500114760 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb HRVATSKA	2024622603184 GR1RB9 HR00 1442-001-24 HR01 12559860-984264135-7	Plaćanje računa 12559860-984264135-7-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	8,01	
17.	HR2823600001500114760 ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 Zagreb HRVATSKA	2024622603186 GR1RB10 HR00 1443-001-24 HR01 12562616-984264127-0	Plaćanje računa 12562616-984264127-0-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	7,74	
18.	HR9623600001500097337 Zagrebački Holding Podružnica ČISTOĆ Radnička cesta 82 Zagreb HRVATSKA	2024622603191 GR1RB11 HR00 1430-001-24 HR01 12556780-990076847-2	Plaćanje računa 000061522 12556780-990076847-2-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	5,97	
19.	HR6823400091410477169 Zagrebački Holding Podružnica ČISTOĆ Radnička cesta 82 Zagreb HRVATSKA	2024622603193 GR1RB12 HR00 1431-001-24 HR01 12556780-990076839-1	Plaćanje računa 000061521 12556780-990076839-1-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	5,97	
20.	HR6823400091410477169 Zagrebački Holding Podružnica ČISTOĆ Radnička cesta 82 Zagreb HRVATSKA	2024622603194 GR1RB13 HR00 1432-001-24 HR01 12556780-990076820-0	Plaćanje računa 000061520 12556780-990076820-0-001-2024 1	SUPP 26.11.2024 26.11.2024	5,97	
21.	HR8510010051700052620 ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOM 00000 A ZAGREB HRVATSKA	2024622606346 HR99 HR67 61472246713	Članarina za 10/2024.	 26.11.2024 26.11.2024	527,31	
*** KRAJ 978 EUR IZVATKA ***						

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 211

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 04.12.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 38.012,92

Ukupni dugovni promet na dan: 705.180,17

Ukupni potražni promet na dan: 764.205,15

Novo stanje: 97.037,90

OIB: 61472246713

Naziv i adresa klijenta: VMD MODEL D.O.O., STROJARSKA CESTA 20, 10000 ZAGREB

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR7223400091110604022 INTERIJER ROPUŠ D.O.O. 1.CRIKVENIČKA 61 ZAGREB HRVATSKA	2024636072810 HR99 HR99	povrat pozajmice	 04.12.2024 04.12.2024		10.000,00
2.	HR1110010051713312009 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK 00000 A ZAGREB HRVATSKA	2024637288166 HR99 HR68 1910-61472246713-24339	Porez na dohodak od kapitala	 04.12.2024 04.12.2024	13.636,36	
3.	HR2124070001100254864 MILIČIĆ PROMOTION d.o.o. Ulica kneza Borne 24/3 10000 ZAGREB	2024637381342 HR99 HR00 02-252-24	Po RN. 252-VP1-2-24	 04.12.2024 04.12.2024		4.117,72
4.	HR6623400091110309250 NIKMARK D.O.O. STROJARSKA CESTA 20 ZAGREB HRVATSKA	2024637555031 HR00 1661-001-24 HR00 02-240-24	Plaćanje računa 240-VP1-2-24-001-20 24 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024		87,43
5.	HR6323600001102840833 Javni bilježnik Marija Glibota Strojarska cesta 20 Zagreb HRVATSKA	2024637559032 GR1RB1 HR00 1483-001-24 HR00 3795-1-1	Plaćanje računa 3795/VP1/1-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	78,46	
6.	HR4723400091400010083 INA- INDUSTRIJA NAFTE D.D. AV. V. Holjevca 10 Zagreb HRVATSKA	2024637559036 GR1RB2 HR00 1429-001-24 HR00 327051-555040042560-5	Plaćanje računa 4256/IK/2-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	10,62	
7.	HR3724020061101143556 FORVIS MAZARS d.o.o. Strojarska cesta 20 Zagreb HRVATSKA	2024637559039 GR1RB3 HR00 1468-001-24 HR00 2687	Plaćanje računa 2687-01-91-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	1.875,00	

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 211

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 04.12.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
8.	HR8123400091110117211 VMD GRUPA d.o.o. Strojarska cesta 20 Zagreb HRVATSKA	2024637559042 GR1RB4 HR00 1485-001-24 HR00 03-467-24	Plaćanje računa 467-VP1-3-24-001-20 24 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	423,94	
9.	HR9424020061100067576 ERSTE & STEIERMARKISCHE S - LEASING Zelinska ulica 3 Zagreb HRVATSKA	2024637559048 GR1RB5 HR00 1487-001-24 HR01 999-075298-00934103	Plaćanje računa 251903-1-1 20240251 903-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	3.502,01	
10.	HR9424020061100067576 ERSTE & STEIERMARKISCHE S - LEASING Zelinska ulica 3 Zagreb HRVATSKA	2024637559052 GR1RB6 HR00 1486-001-24 HR01 999-075298-01030941	Plaćanje računa 251887-1-1 20240251 887-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	2.281,38	
11.	HR9523600001102701838 AP BARA D.O.O. Ulica Matije Magdalenića 12 Zagreb HRVATSKA	2024637559056 GR1RB7 HR00 1484-001-24 HR00 447-1-1	Plaćanje računa 447-PP1-1-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	34,90	
12.	HR3623600001102144083 METROALFA d.o.o. Karlovačka cesta 4L Zagreb HRVATSKA	2024637559059 GR1RB8 HR00 1465-001-24 HR00 440912247-354	Plaćanje po računu 2247-01-91	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	75,00	
13.	HR7624020061101159538 IDEA SPIRIT J.D.O.O. I. RESNIK 155 M ZAGREB HRVATSKA	2024637563364 HR99 HR00 33-1-1	Ponuda 33-1-1	 04.12.2024 04.12.2024	137,50	
14.	HR8123400091110117211 VMD GRUPA D.O.O. STROJARSKA 20 ZAGREB HRVATSKA	2024637568674 HR99 HR00 03-12-2024	kratk.pozajmica	 04.12.2024 04.12.2024		750.000,00

Izvadak br.: Izvadak EUR br.: 211

Račun broj: HR23 2340 0091 1107 3401 1

Datum izvatka: 04.12.2024

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
15.	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANČIĆEVA ZAGREB HRVATSKA	2024637589133 HR99 HR68 1201-12977856207	Isplata po kupoprodajnom ugovoruza PERSONA GRATA d.o.o.	 04.12.2024 04.12.2024	435.000,00	
16.	HR2725000091101479679 PERSONA GRATA D.O.O. PRAŽNICA 4 ZAGREB HRVATSKA	2024637589138 HR99 HR00 04122024	Isplata preostale kupovnine premaUg ovoru o kupoprodaji nekretnine	 04.12.2024 04.12.2024	200.000,00	
17.	HR4124020061100953267 ABDUKO CENTAR d.o.o. Zagrebačka 61 Velika Gorica HRVATSKA	2024637954225 GR1RB1 HR00 1489-001-24 HR00 134-1-1	Plaćanje računa 134-P1-1-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	21.875,00	
18.	HR4624020061101137574 ASTERA PRO VOBIS D.O.O. Trnjanska cesta 114 Zagreb HRVATSKA *** KRAJ 978 EUR IZVATKA ***	2024637954234 GR1RB2 HR00 1488-001-24 HR00 007-1-1	Plaćanje računa 007/1/1-001-2024 1	SUPP 04.12.2024 04.12.2024	26.250,00	

PERSONA GRATA d.o.o. Zagreb, (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, koje zastupa direktor Mlinarić Karlo, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23

i

VMD MODEL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713, (dalje u tekstu: **Kupac**), zastupano po direktoru Nevenu Mikecu, OIB: 78723563271, Zagreb, Gornje Prekrižje 40F

(dalje u tekstu Prodavatelj i Kupac zajedno kao: **Ugovorne strane**);

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, **Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA**, i to:
 - **k.č.br. 1088, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA** ukupne površine 160 m², koja se sastoji od **KUĆA** površine 52 m², **DVORIŠTE** površine 56 m² i **KUĆA** površine 52 m² i **k.č.br. 1089, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA** ukupne površine 262 m², koja se sastoji od **DVORIŠTE** površine 238 m² i **ZGRADA** površine 24 m, obje upisane u **zk.ul.broj:12682**, (dalje u tekstu: Nekretnina) u odnosu na koje u predmetnom zk.ulošku postoje sljedeći upisi:
 - o temeljem Zapisnika br. Z-59889/2022/12679 upisana je zabilježba da, za evidentiranje građevina kuća, površine 52 m², kuća, površine 52 m², sagrađene na k.č.br. 1088, te zgrada, površine 24 m², sagrađena na kčbr. 1089, u katastru, nije priložena uporabna dozvola;
 - o temeljem Zapisnika br. Z-59889/2022/12679 prenesen upis od 29. kolovoza 1930. Z-11264- Na temelju kupoprodajnog ugovora od 6. kolovoza 1936. i mjeriličkog nacрта od 25. srpnja 1930-uknjižba pravo služnosti pješačkog puta prolaza u širini od 1 metra južnom stranom ceste kat. broj 4980/1 (nova izmjera - dio kčbr. 1087, zk.ul.br. 12577 k.o. Trešnjevka Nova, kčbr 1088, kčbr. 1089, zk.ul.br.12682 k.o. Trešnjevka Nova) smjerom A.B. i C. u nacrtu označenom u korist vlasnika čestice katastarski broj 4980/2 uknjižene u ulošku 3900 ove općine (nova izmjera kčbr.1090 zk.ul.12303 k.o. Trešnjevka Nova)
- da je u zemljišnoj knjizi rješenjem Z-55758/2024, temeljem UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.11.2024. upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.077.430,59 EUR (dva milijuna sedamdeset sedam tisuća četiristo trideset eura i pedeset devet centi) , za korist založnog vjerovnika MLINARIĆ KARLO OIB: 99696800355, HRUŠEVEC 23, HRUŠEVEC 49240 DONJA STUBICA, (dalje: **Hipoteka**);
- da na Nekretnini nema upisanih drugih tereta ili prava trećih osoba, drugih zabilježbi niti evidentiranih aktivnih plombi, osim navedenoga u ovom ugovoru;

Članak 2.
Predmet Ugovora

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu, bez ikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili prava trećih osoba (izuzev prava služnosti) koja bi isključivala ili ograničavala pravo vlasništva Nekretnine koje stječe Kupac.

Članak 3.
Kupoprodajna cijena (kupovnina)

Ugovorne strane ugovaraju kupovninu za Nekretninu u iznosu od 700.000,00 eur (slovima: sedamsto tisuća eura), uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu 175.000,00 eur, što ukupno **iznosi 875.000,00 eur** (dalje: **Kupovnina**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupovnina konačna i nepromjenjiva.

Članak 4.
Isplata kupovnine

Kupac se obvezuje isplatiti ugovorenu Kupovninu na sljedeći način:

1. **iznos od 240.000,00 eura na dan sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora**, uplatom na račun društva PERSONA GRATA d.o.o. IBAN: HR2725000091101479679, otvoren kod Addiko Bank d.d.
2. **iznos od 435.000,00 eura najkasnije do 02. 12. 2024. god.** Prodavatelj potpisom ovog Ugovora upućuje Kupca da dio kupovnine u iznosu od 435.000,00 eura temeljem ovog ugovora i u njemu sadržane upute Prodavatelja uplati u svrhu plaćanja Prodavateljevih poreznih obveza izravno na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, na način da se u nalogu za plaćanje u pretpolje upiše broj: 68, a u pozivu na broj plaćanja upiše OIB Prodavatelja: 12977856207. Ovako izvršena uplata iznosa od 435.000,00 eura smatrat će se uplatom dijela kupovnine po ovom Ugovoru, a u navedenom iznosu, te Kupac pristaje na ovdje navedenu uputu Prodavatelja i obvezuje se po istoj postupiti.
3. **preostali iznos od 200.000,00 eura najkasnije do 11.12. 2024. god.** uplatom na račun društva PERSONA GRATA d.o.o. IBAN: HR2725000091101479679, otvoren kod Addiko Bank d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjenje obveze Kupca za isplatu ukupne ugovorene kupovnine najkasnije do 11. 12. 2024. god. predstavlja bitan sastojak ovoga Ugovora u smislu čl. 361. Zakon o obveznim odnosima te se uslijed neispunjenja navedene obveze u ugovorenom roku ovaj Ugovor raskida *ex lege*, osim ukoliko ugovorne strane prije isteka roka, ugovore duži rok za ispunjenje dodatkom ovom Ugovoru.

Članak 5.
Jamstvo Prodavatelja

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu na dan sklapanja ovog Ugovora:

1. Prodavatelj je jedini, isključivi, zakoniti, ekonomski i zemljišno-knjižni upisani vlasnik Nekretnine;

2. Nekretnina nije opterećena nikakvim pravima trećih koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala isključivo pravo vlasništva Prodavatelja, izuzev navedenog prava služnosti;
3. Prodavatelj nema saznanja o bilo kakvom zahtjevu za povrat (restituciju) bivših vlasnika u svezi Nekretnine;
4. Nema sporova ili drugih postupaka u svezi Nekretnine pred sudovima, arbitražama ili drugim tijelima te, prema najboljem znanju Prodavatelja, nikakvi takvi sporovi ili postupci ne prijete;
5. Ne postoje prijedlozi ili zahtjevi od strane Prodavatelja dani sudu ili drugim tijelima u svezi Nekretnina, a kojim još nisu riješeni i upisani u zemljišne knjige ili druge javne upisnike;

Članak 6.

Clausula intabulandi i brisovnica

Utvrdjuje se da Kupac na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi pred nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis predbilježbe svojeg prava vlasništva.

Istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora, Prodavatelj predaje Kupcu odgovarajući ispravu (Clausula intabulandi) radi upisa prava vlasništva Kupca na Nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama, kao i brisovnicu kojom Karlo Mlinarić neopozivo dozvoljava da se u z.k. ulošku broj:12682 k.o. Trešnjevka Nova briše založno pravo upisano u njegovu korist pod poslovnim brojem: Z-55758/2024

Prodavatelj se obvezuje i jamči Prodavatelju da će prijedlog za opravdanje prebilježbe prava vlasništva kao i za brisanje založnog prava podnijeti nakon što Prodavatelju u cijelosti isplati kupovninu na ugovoreni način.

Članak 7.

Troškovi i predaja u posjed

Po isplati ukupne kupoprodajne cijene Prodavatelj će predati Kupcu Nekretnine u neposredan posjed, a ugovorne strane će sklopiti zapisnik o primopredaji Nekretnine.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji se odnose na posjedovanje i korištenje Nekretnine nastale do primopredaje.

Kupac se obvezuje da, po preuzimanju posjeda Nekretnine, bez odgode izvršiti radnje potrebne za promjenu obveznika kod pružatelja komunalnih i drugih usluga.

Članak 8.

Troškovi i porez

Sve javnobilježničke troškove, troškove brisanja Hipoteke i troškove vezane uz zemljišno-knjižni prijenos prava vlasništva Nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snositi će Kupac.



Završne odredbe

Članak 9.

U slučaju spora glede prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Naslovi navedeni u ovome Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te nemaju nikakvog utjecaja na tumačenje njegovih odredaba.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvata njime stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka, od kojih jedan preuzima Kupac, drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu ugovornih strana sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, dana 26. studenog 2024. godine

Prodavatelj:



PERSONA GRATA d.o.o.
po dir. Karlo Mlinarić

PERSONA GRATA
d.o.o.
Zagreb

Kupac:



VMD MODEL d.o.o.
po dir. Neven Mikec

VMD MODEL
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 61472246713

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

KARLO MLINARIĆ, OIB 99696800355, **HRUŠEVEC, DONJA STUBICA, HRUŠEVEC 23**,
kao direktor **PERSONA GRATA d.o.o.**, MBS 080331387, OIB 12977856207, **Zagreb (Grad Zagreb), PRAŽNICA 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118539658 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju člana uprava-direktora u društvu **PERSONA GRATA d.o.o.** ovjerenu kod javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, dana 03.10.2024. godine pod brojem OV-9056/2024 i Izjavu o prihvaćanju imenovanja sastavljenu isti dan kod istog javnog bilježnika pod brojem OU-444-1/2024.
NEVEN MIKEC, OIB 78723563271, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 40F**,
kao direktoru **VMD MODEL d.o.o.**, MBS 080977395, OIB 61472246713, **Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115780749 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-12644/2024

Zagreb, 26.11.2024.

Javni bilježnik
Marija Glibota



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-12644/2024 dana
26.11.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna se isprava po tvrdnji stranke nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **NEVEN MIKEC, OIB 78723563271, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, GORNJE PREKRIŽJE 40F.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-12646/2024
U Zagrebu, 26.11.2024.

Javni bilježnik
Marija Glibota



PERSONA GRATA d.o.o. Zagreb, (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, koje zastupa direktor Mlinarić Karlo, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23

i

VMD MODEL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713, (dalje u tekstu: **Kupac**), zastupano po direktoru Nevenu Mikecu, OIB: 78723563271, Zagreb, Gornje Prekrižje 40F

(dalje u tekstu Prodavatelj i Kupac zajedno kao: **Ugovorne strane**);

sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kao k.č.br. 1094, **ULICA MILANA OGRIZOVIĆA, DVORIŠTE**, površine 1987 m², upisano u zk.ul.broj 12086, Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA (dalje u tekstu: **Nekretnina**);
- da je u zemljišnoj knjizi rješenjem Z-16162/2021, temeljem UGOVORA O ZAJMU 19.03.2021, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.03.2021, upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.996.108,55 kn (četnaestmilijunadevetstodevedesettisućastoosam kuna i pedesetpet lipa), za korist založnog vjerovnika KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, ZAGREB, PRAŽNICA 4 te je zabilježeno da predmetni zk.uložak predstavlja GLAVNI ULOŽAK, dok je kao SPOREDNI ULOŽAK zabilježen zk.ul.broj: 11992, k.o. Grad Zagreb (dalje: **Hipoteka**);
- da je Brisovno očitovanje kojim se bezuvjetno dozvoljava brisanje hipoteke i pripadajuće zabilježbe glavnog i sporednog uloška deponirana u polog kod javnog bilježnika NADJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ, o čemu je sastavljen dana 03. 10. 2024. god. zapisnik o javnobilježničkom pologu i predaji isprava u polog javnom bilježniku, poslovni broj OU-433-2/2024, te je Kupac upoznat s uvjetima za preuzimanje ove isprave iz pologa.
- da na Nekretnini nema upisanih drugih tereta ili prava trećih osoba, drugih zabilježbi niti evidentiranih aktivnih plombi, osim navedenoga u ovom Ugovoru;
- da je za Nekretninu izdana pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-001/1622, Ur broj: 251-13-22-1/051-18-7 od 13.3.2018 godine, sa sadržajem koje je Kupac upoznat, kao i da je izvršena prijava početka građenja unutar roka važenja građevinske dozvole.

Članak 2.

Predmet ugovora

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu, bez ikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta ili prava trećih osoba koja bi isključivala ili ograničavala pravo vlasništva Nekretnine koje stječe Kupac.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena (kupovna)

Ugovorne strane ugovaraju kupovninu za Nekretninu u iznosu od 3.300.000,00 eur (slovima: trimilionatristotisuća eura), uvećano za porez na dodanu vrijednost po stopi od 25% u iznosu 825.000,00 eur, što ukupno iznosi **4.125.000,00 eur** (dalje: **Kupovna**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupovna konačna i nepromjenjiva.

Članak 4.

Isplata kupovne

Prodavatelj potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti isplatio Kupovninu na dan sklapanja ovog Ugovora, budući su međusobno dali izjavu o prijeboju na iznos od 4.000.000,00 eura dok je Kupac predao Prodavatelju i potvrdio izvršenom nalogu koji je zadan elektroničkim putem, da je na račun društva PERSONA GRATA d.o.o. IBAN: HR2725000091101479679, otvoren kod Addiko Bank d.d. uplaćen preostali iznos od 125.000,00 eura.

Članak 5.

Jamstvo Prodavatelja

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu na dan sklapanja ovog Ugovora:

1. Prodavatelj je jedini, isključivi, zakoniti, ekonomski i zemljišno-knjižni upisani vlasnik Nekretnine;
2. Nekretnina nije opterećena nikakvim pravima trećih koja bi na bilo koji način isključivala, umanjivala ili ograničavala isključivo pravo vlasništva Prodavatelja;
3. Prodavatelj nema saznanja o bilo kakvom zahtjevu za povrat (restituciju) bivših vlasnika u svezi Nekretnine;
4. Nema sporova ili drugih postupaka u svezi Nekretnine pred sudovima, arbitražama ili drugim tijelima te, prema najboljem znanju Prodavatelja, nikakvi takvi sporovi ili postupci ne prijete;
5. Ne postoje prijedlozi ili zahtjevi od strane Prodavatelja dani sudu ili drugim tijelima u svezi Nekretnina, a kojim još nisu riješeni i upisani u zemljišne knjige ili druge javne upisnike;

Kupac je upoznat da je za gradnju na Nekretnini ishoda pravomoćna građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/17-001/1622, Ur broj: 251-13-22-1/051-18-7 od 13.3.2018 godine, sa sadržajem koje je Kupac upoznat, kao i da je izvršena prijava početka građenja unutar roka važenja građevinske dozvole, te Prodavatelj potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Kupac može pred nadležnim gradskim uredom za graditeljstvo temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvog daljnjeg odobrenja Prodavatelja ishoditi rješenje kojim se mijenja investitor na važećoj građevinskoj dozvoli na način da to sada umjesto Prodavatelja bude Kupac.

Prodavatelj jamči da ne postoje nikakve dospelje a nepodmirene obveze prema projektantima/autorima izrade projektne dokumentacija za ishođenje građevinske dozvole na Nekretnini, te da je Prodavatelj isključivi vlasnik projektne dokumentacije koju ovim ugovorom u cijelosti prenosi na Kupca. Ugovorne strane su suglasne da ne postoji obveza Kupca nastaviti projekt temeljem preuzete dozvole, te je ovlašten ishoditi izmjenu/dopunu dozvole temeljem projekata koje će naknadno izraditi o vlastitom trošku, te Kupac ne preuzima bilo kakve obveze prema autorima projekata temelj kojih je ishoda građevinska dozvola. Ukoliko bi za izmjenu projekata odnosno dozvola bila tražena suglasnost dosadašnjih projektanata, obvezuje se Prodavatelj na zahtjev kupca ishoditi takve dozvole bez dodatnog troška za Kupca.



Članak 6.

Clausula intabulandi

Prodavatelj ovime dozvoljava Kupcu da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili odobrenja, upiše pravo vlasništva na Nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim evidencijama, na svoje ime.

Članak 7.

Stanje Nekretnine, troškovi i predaja u posjed

Kupac potvrđuje da je Nekretninu pregledao te ne ističe prigovore po osnovi materijalnih nedostataka Nekretnine.

Prodavatelj na dan potpisa ovog Ugovora predaje Kupcu Nekretnine u neposredan posjed, a ugovorne strane neće sklapati poseban zapisnik o primopredaji Nekretnine.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve troškove koji se odnose na posjedovanje i korištenje Nekretnine nastale do sklapanja ovoga Ugovora.

Kupac se obvezuje da, po preuzimanju posjeda Nekretnine, bez odgode izvršiti radnje potrebne za promjenu obveznika kod pružatelja komunalnih i drugih usluga.

Članak 8.

Troškovi i porez

Sve javnobilježničke troškove, troškove brisanja Hipoteke i troškove vezane uz zemljišno-knjižni prijenos prava vlasništva Nekretnine sa Prodavatelja na Kupca, snositi će Kupac.

Završne odredbe

Članak 9.

U slučaju spora glede prava i obveza preuzetih ovim Ugovorom, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Sve eventualne izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Naslovi navedeni u ovome Ugovoru služe samo radi lakšeg snalaženja te nemaju nikakvog utjecaja na tumačenje njegovih odredaba.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvata njime stipuliranih prava i obveza, vlastoručno potpisuju.

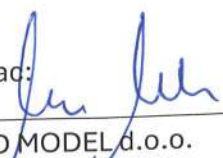
Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka od kojih jedan preuzima Kupac, drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu ugovornih strana sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

U Zagrebu, dana 11. listopada 2024. godine

Prodavatelj:


PERSONA GRATA d.o.o.
po dir. Karlo Mlinarić

Kupac:


VMD MODEL d.o.o.
po dir. Neven Mikec

VMD MODEL
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 61472246713

Strana 3 od 3

IZJAVA O PRIJEBOJU br. 02/24

Na temelju članka br.196 st.1. i 2. Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu o prijeboju

na iznos = 4.000.000,00 €

DUŽNIK	VJEROVNIK	OBAVEZA	OVJERA
VMD MODEL d.o.o. Strojarska cesta 20 Zagreb OIB: 61472246713	PERSONA GRATA d.o.o. Pražnica 4 Zagreb OIB: 12977856207	VMD MODEL duguje kupovninu prema PERSONA GRATA d.o.o. temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.10.2024. 4.000.000,00	VMD MODEL trgovina i građenje, d.o.o. 10 000 ZAGREB Strojarska cesta 20 OIB 61472246713 
PERSONA GRATA d.o.o. Pražnica 4 Zagreb OIB: 12977856207	Recikliranje tekstila j.d.o.o. Prilaz Gjüre Deželica 43 Zagreb OIB: 66388438643	PERSONA GRATA d.o.o. duguje prema Recikliranje tekstila d.o.o. temeljem ugovora o zajmu od 11. 10. 2024. (obveza davanje zajma) 4.000.000,00	
Recikliranje tekstila j.d.o.o. Prilaz Gjüre Deželica 43 Zagreb OIB: 66388438643	VMD MODEL d.o.o. Strojarska cesta 20 Zagreb OIB: 61472246713	Recikliranje tekstila d.o.o duguje prema VMD MODEL d.o.o. temeljem ugovora o zajmu od 08. 10. 2024. (obveza vraćanja zajma) 4.000.000,00	RECIKLIRANJE TEKSTILA j.d.o.o. ZAGREB 

Recikliranje tekstila j.d.o.o., OIB: 66388438643, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 43, zastupano po direktoru Karlu Mlinariću, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23 (dalje u tekstu: Uputitelj)

VMD MODEL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, upisan pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080977395, zastupano po direktoru Nevenu Mikecu, OIB: 78723563271, Gornje Prektrižje 40F (dalje u tekstu: Upućenik)

sklopili su u Zagrebu dana 08. listopada 2024.

UGOVOR O UPUTI (ASIGNACIJI)

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da Uputitelj (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) potražuje od Upućenika (VMD MODEL d.o.o.) za uplatu odobrenog zajma iznos od **4.000.000,00 eura (slovima: četiri milijuna eura)**, temeljem Ugovora o zajmu od 08. 10. 2024. god.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Uputitelj (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) duguje SLAVKU KARDUMU iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34942214600 (dalje u tekstu: Primatelj upute) iznosu od **4.000.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna eura) na ime** plaćanja naknade za prijenos 100% udjela u društvu PERSONA GRATA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, s ve temeljem Ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 03. 10. 2024. god. (OV – 9061/24. javni bilježnik Nadija Gajski Mindoljević).

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 03. 10. 2024. god. Uputitelj (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) i **SLAVKO KARDUM** iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34942214600 (Primatelj upute) pred javnim bilježnikom, Nadija Gajski Mindoljević sastavili i potpisali Zapisnik o osnivanju javnobilježničkog pologa i predaji isprava u polog javnom bilježniku, poslovni broj OU-443-2/2024, DK -23--/2024, temeljem kojeg je zapisnika SLAVKO KARDUM pristao na uputu, na način da uplatu naknade za prijenos udjela iz članka 2. ovog Ugovora pristaje primiti i od treće osobe po uputi uputitelja (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**).

Članak 4.

Ovim Ugovorom Uputitelj (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) ovlašćuje Upućenika (VMD MODEL d.o.o.) da za njegov račun plati Primatelju upute, **SLAVKO KARDUM** iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34942214600 iznos od **4.000.000,00 eura (slovima: četiri milijuna eura)**, istodobno s potpisom ovog Ugovora. Ujedno Uputitelj (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) ovlašćuje Primatelja upute (**SLAVKO KARDUM**) da u svoje ime primi ispunjenje Upućenika.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Upućenik (VMD MODEL d.o.o.) izjavljuje Primatelju upute (**SLAVKO KARDUM**) da prihvaća uputu iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane utvrđuju da će Upućenik (VMD MODEL d.o.o.) uplatu namijenjenu Primatelju upute (SLAVKO KARDUM) izvršiti izravno na tekući račun Slavka Karduma **IBAN: HR56 24840083236848698**, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. s opisom plaćanja: **naknada za prijenos 100% udjela u društvu PERSONA GRATA d.o.o., OU-443-2/2024 i DK-23-2/2024.**

Ugovorne strane utvrđuju da se s danom isplate Upućenika (VMD MODEL d.o.o.) prema Primatelju upute (SLAVKO KARDUM) na račun iz stavka 1. ovog članka, u cijelosti prestaje obveza Upućenika (VMD MODEL d.o.o.) prema Uputitelju (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) iz članka 1. ovog Ugovora.

Isto tako s danom isplate Upućenika (VMD MODEL d.o.o.) prema Primatelju upute (SLAVKO KARDUM) na račun iz stavka 1. ovog članka, u cijelosti prestaje obveza Uputitelja (**Recikliranje tekstila j.d.o.o.**) prema Primatelju upute (SLAVKO KARDUM) iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što su ga potpisale sve ugovore strane.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala nevaljana u cijelosti ili djelomično ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Takva nevažeća ili neprovediva odredba će biti zamijenjena valjanom ili provedivom odredbom koja je po svojoj svrsi najbliža nevažećoj ili neprovedivoj odredbi. Isto se odnosi i na praznine u ovom Sporazumu.

Ugovorne stranke se obvezuju pristupiti zaključenju Aneksa i dodatnih ugovora radi ostvarenja svrhe sadržane u ovom Ugovoru.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te ih moraju potpisati sve ugovorne strane.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede klauzule Zakona o obveznim odnosima.

Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka od kojih jedan preuzima VMD MODEL d.o.o., drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu strana ovoga Sporazuma sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

UPUTITELJ:

Recikliranje tekstila j.d.o.o.,

Direktori

Karlo Mlinarić

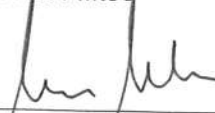


UPUĆENIK:

VMD MODEL d.o.o.

Direktor

Neven Mikec



VMD MODEL

trgovina i građenje, d.o.o.

10 000 ZAGREB

Strojarska cesta 20

OIB 61472246713

RECIKLIRANJE TEKSTILA j.d.o.o.
ZAGREB

UGOVOR O ZAJMU
sklopljen u Zagrebu dana 11. listopada 2024. g.

Zajmoprimac : **Recikliranje tekstila j.d.o.o., OIB: 66388438643, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 43, zastupano po direktoru Karlu Mlinariću, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23**

Zajmodavac : **PERSONA GRATA d.o.o. Zagreb, (Grad Zagreb), Pražnica 4, OIB: 12977856207, koje zastupa direktor Mlinarić Karlo, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23**

Iznos zajma :

Članak 1.

Ovim ugovorom Zajmodavac se obvezuje dati Zajmoprimcu zajam u ukupnom iznosu od **4.000.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna eura) na dan sklapanja ovog Ugovora o zajmu.**

Isplata zajma od strane Zajmodavca:

Članak 2.

Istodobno sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će sklopiti Ugovor o prijeboju potraživanja (kompenzaciji) u visini danog zajma s društvom VMD MODEL d.o.o., a kojim se prebija obveza Zajmodavca na davanje zajma Zajmoprimcu iz članka 1. ovog Ugovora, s potraživanjem koje Zajmodavac ima prema društvu VMD MODEL d.o.o. temeljem ugovora o kupoprodaji od 11. 10. 2024. god. i potraživanjem koje VMD MODEL d.o.o. ima prema Zajmoprimcu temeljem Ugovora o zajmu od 08. 10. 2024. god. Danom potpisa opisane kompenzacije od svih ugovornih strana, smatrat će se da je Zajmodavac izvršio obvezu davanja zajma Zajmoprimcu iz članka 1. ovog Ugovora.

**Kamatna stopa,
rok i način vraćanja :**

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu ukupan iznos glavnice, uvećan za kamatu po **stopi na zajmove između povezanih osoba iz čl. 14. st. 3. Zakona o porezu na dobit, koja za 2024. god. iznosi 3,25 % godišnje. Rok za vraćanje zajma je 1 godina od sklapanja ugovora i ističe 11. 10. 2025. god.** U slučaju pada u zakašnjenje, na iznos glavnice obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Članak 4.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što su ga potpisale obje ugovorne strane.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala nevaljana u cijelosti ili djelomično ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Takva nevažeća ili neprovediva odredba će biti zamijenjena valjanom ili provedivom odredbom koja je po svojoj svrsi najbliža nevažećoj ili neprovedivoj odredbi. Isto se odnosi i na praznine u ovom Sporazumu.

Ugovorne stranke se obvezuju pristupiti zaključenju Aneksa i dodatnih ugovora radi ostvarenja svrhe sadržane u ovom Ugovoru.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te ih moraju potpisati sve ugovorne strane.



Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka od kojih jedan preuzima PERSONA GRATA d.o.o., drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu strana ovoga Sporazuma sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.

Zajmodavac :
Direktor



Karlo Mlinarić

Zajmoprimac :
Direktor



Karlo Mlinarić

RECIKLIRANJE TEKSTILA 
ZAGREB

UGOVOR O ZAJMU
sklopljen u Zagrebu dana 08. listopada 2024. g.

Zajmoprimac : Recikliranje tekstila j.d.o.o., OIB: 66388438643, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Prilaz Gjüre Deželića 43, zastupano po direktoru Karlu Mlinariću, OIB: 99696800355, Hruševac, Hruševac 23

Zajmodavac : VMD MODEL d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20, OIB: 61472246713, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, upisan pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080977395, zastupano po direktoru Nevenu Mikecu, OIB: 78723563271, Gornje Prekrižje 40F

Jamac: KARLO MLINARIĆ iz Hruševca, Hruševac 23, OIB: 99696800355

Uvodna utvrđenja:

Članak 1.

Ovaj je Ugovor sklopljen se temeljem SPORAZUMA od 8. listopada 2024. god. koji je zaključen između Zajmoprimca i Zajmodavca, te Karla Mlinarića, iz Hruševca, Hruševac 23, OIB: 99696800355 (dalje u tekstu: Sporazum).

Iznos zajma :

Članak 2.

Ovim ugovorom Zajmodavac daje, a Zajmoprimac prima zajam u ukupnom iznosu od **4.000.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna eura)**.

Svrha zajma :

Članak 3.

Zajmodavac daje zajam iz ovog Ugovora Zajmoprimcu u svrhu osiguranja sredstava potrebnih Zajmoprimcu za ispunjenje obveze Zajmoprimca prema SLAVKU KARDUMU iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34942214600 za plaćanje naknade za prenijete poslovne udjele po Ugovoru o prijenosu poslovnih udjela od 03. 10. 2024. god. (OV – 9061/24. javni bilježnik Nadija Gajski Mindoljević) u ukupnom iznosu od **4.000.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna eura)**.

Iznos zajma se ne može koristiti za drugu namjenu.

Isplata zajma od strane Zajmodavca:

Članak 4.

Istodobno sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će sklopiti Ugovor o uputi (asignaciji) kojim Zajmoprimac kao Uputitelj, daje uputu Zajmodavcu kao Upućeniku, da iznos zajma iz ovog Ugovora uplati na današnji dan, 08. listopada 2024. god. izravno na tekući račun Slavka Karduma **IBAN: HR56 24840083236848698**, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. s opisom plaćanja: naknada za prijenos 100% udjela u društvu **PERSONA GRATA d.o.o.**, a sa svrhom **plaćanja obveze Zajmoprimca iz članka 3. ovog Ugovora.**

**Kamatna stopa,
rok i način vraćanja :**

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu ukupan iznos glavnice, beskamatno, najkasnije na dan 11. listopada 2024. god. i to prijebojem potraživanja temeljem višestruke kompenzacije iz članka 4. stavka 2. Sporazuma. U slučaju pada u zakašnjenje, na iznos glavnice obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Jamstvo :

Članak 6.

Za sve obveze Zajmoprimca iz ovog Ugovora, Karlo Mlinarić jamči kao jamac platac, solidarno, neograničeno, cjelokupnom svojoj imovinom.

Ostale odredbe :

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što su ga potpisale obje ugovore strane i nakon što bude potpisan i stupi na snagu Ugovor o uputi (asignaciji) iz članka 4. Ugovora.

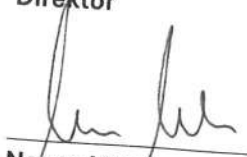
Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala nevaljana u cijelosti ili djelomično ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi. Takva nevažeća ili neprovediva odredba će biti zamijenjena valjanom ili provedivom odredbom koja je po svojoj svrsi najbliža nevažećoj ili neprovedivoj odredbi. Isto se odnosi i na praznine u ovom Sporazumu.

Ugovorne stranke se obvezuju pristupiti zaključenju Aneksa i dodatnih ugovora radi ostvarenja svrhe sadržane u ovom Ugovoru.

Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te ih moraju potpisati sve ugovorne strane.

Ovaj Ugovor se sklapa u dva istovjetna primjerka od kojih jedan preuzima VMD MODEL d.o.o., drugi služi za potrebe javnog bilježnika, dok će javni bilježnik će po zahtjevu strana ovoga Sporazuma sačiniti potreban broj ovjerenih prestika.

**Zajmodavac :
Direktor**


Neven Mikec
VMD MODEL
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 61472246713

**Zajmoprimac :
Direktor**


Karlo Mlinarić


Karlo Mlinarić